Kapaciteti

Parcela 0

Katastarska parcela puta, formirana od dela parcela k.p. 2/1, definisana je planom parcelacije, površine 2805,97m2.

Parcela 1

Nova građevinska parcela, formirana je od parcele k.p. br. 2/1, a definisana je planom parcelacije, površine 24.500,0m2.

Parcela 1- Tržni centar sa magacinima površine
BGPR = 610+3837+2567+158+48=7220m2, postojeći objekti na parceli. Spratnost P+0,sa delimičnim spratom. Sve kao celina ukupno 7220 m2

BRUTO RAZVIJENA GRADJEVINSKA POVRŠINA IZNOSI

Koeficijent izgrađenosti: objekti 7220 m2 Ukupno: 7220 m2 7220/24500= 0,29 Dozvoljeni koeficijent za industrijske objekte je max 1,5

STEPEN ISKORIŠĆENOSTI ZEMLJIŠTA

7220/24500 x 100 =29,47 %

Max stepen iskorišćenosti iznosi 60% za industrijske objekte. Visine objekata obzirom na njihovu udaljenost od najbližih susednih objekata ne ugrožavaju susede. Idejni gabarit se može u glavnom projektu prilagoditi tehnološkim zahtevima uz zadržavanje namene objekta, spratnosti, građevinske linije i dozvoljenog odstupanja BGRP do 5%.

Parcela 2

Nova građevinska parcela, deo k.p. 2/1, a definisana je planom parcelacije, površine 11.200,0m2.
Parcela 2- Tržni centar sa magacinima površine BGPR = 682+109m2, postojeći objekti na parceli, novi 2290m2.Spratnost P+0, Sve kao celina ukupno 3080 m2

BRUTO RAZVIJENAGRADJEVINSKA POVRŠINA IZNOSI

Koeficijent izgrađenosti: objekti 3080 m2 Ukupno: 3080 m2 3080/11200= 0,275 Dozvoljeni koeficijent za industrijske objekte je max 1,5

STEPEN ISKORIŠĆENOSTI ZEMLJIŠTA

3080/11200 x 100 =27,50%

Max stepen iskorišćenosti iznosi 60% za industrijske objekte. Visine objekata obzirom na njihovu udaljenost od najbližih susednih objekata ne ugrožavaju susede.

Parcela 3

Nova građevinska parcela, formirana je od parcela 15/2,16/1,16/2,17/117/2,23/1 i dela parcele 10/4,10/1,a definisana je planom parcelacije, površine22.400,0m2. Parcela 3- Tržni centar sa magacinima površine BGPR = 5378+223+351+350m2, postojeći objekti na parceli Spratnost P+0, sa delimičnim spratom Sve kao celina ukupno 6302 m2

BRUTO RAZVIJENAGRADJEVINSKA POVRŠINA IZNOSI

Koeficijent izgrađenosti: objekti 6302 m2 Ukupno: 6302 m2 6302/22400= 0,2813 Dozvoljeni koeficijent za industrijske objekte je max 1,5

STEPEN ISKORIŠĆENOSTI ZEMLJIŠTA

6302/22400 x 100 =28,13%

Max stepen iskorišćenosti iznosi 60% za industrijske objekte. Visine objekata obzirom na njihovu udaljenost od najbližih susednih objekata ne ugrožavaju
susede.

Parcela 3a

Postojeća građevinska parcela, 23/1,a definisana je planom parcelacije, površine 3260,57m2

Parcela 4

Nova građevinska parcela, formirana je od parcela k.p.10/2,i delova parcela 2/1,14/1,14/3 a definisana je planom parcelacije, površine 14900,0m2. Parcela 4- Tržni centar sa magacinima površine BGPR = 1318+4023=5341m2, postojeći objekti na parceli Spratnost P+0 Sve kao celina ukupno 5341 m2

BRUTO RAZVIJENAGRADJEVINSKA POVRŠINA IZNOSI

Koeficijent izgrađenosti: objekti 5341 m2 Ukupno: 6302 m2 5341/14900= 0,36
Dozvoljeni koeficijent za industrijske objekte je max 1,5

STEPEN ISKORIŠĆENOSTI ZEMLJIŠTA

5341/14900 x 100 =35,84%

Max stepen iskorišćenosti iznosi 60% za industrijske objekte. Visine objekata obzirom na njihovu udaljenost od najbližih susednih objekata ne ugrožavaju susede

Parcela 4a

Katastarska parcela puta, formirana je od dela parcele 14/1, a definisana je planom parcelacije, površine 1673,27m2.

Parcela 5

Nova građevinska parcela, formirana je od dela parcele k.p.8/1, a definisana je planom parcelacije, površine 16.100,0m2.
Parcela 5- Tržni centar sa magacinima površine
BGPR = 343+685+953+98+143+229=24 51 m2, postojeći objekti na parceli, novi 1865
Spratnost P+0 Sve kao celina ukupno 4316 m2

BRUTO RAZVIJENA GRADJEVINSKA POVRŠINA IZNOSI

Koeficijent izgrađenosti: objekti 5341 m2 Ukupno: 6302 m2 5341/16100= 0,33
Dozvoljeni koeficijent za industrijske objekte je max 1,5

STEPEN ISKORIŠĆENOSTI ZEMLJIŠTA

5341/16100 x 100 =33,17%

Max stepen iskorišćenosti iznosi 60% za industrijske objekte. Visine objekata obzirom na njihovu udaljenost od najbližih susednih objekata ne ugrožavaju
susede.

Parcela 6

Nova građevinska parcela, formirana je od delova parcela k.p.7/1,8/1 a definisana je planom parcelacije, površine 7300,0m2. Parcela 6- Tržni centar sa magacinima površine BGPR = 1476m2, novi objekat Spratnost P+0, delimičan sprat Sve kao celina ukupno 4316 m2

BRUTO RAZVIJENA GRADJEVINSKA POVRŠINAIZNOSI

Koeficijent izgrađenosti: objekti 1476 m2 Ukupno: 1476 m2 1476/7300= 0,20
Dozvoljeni koeficijent za industrijske objekte je max 1,5

STEPEN ISKORIŠĆENOSTI ZEMLJIŠTA

2214/7300x 100 =30,33%

Max stepen iskorišćenosti iznosi 60% za industrijske objekte. Visine objekata obzirom na njihovu udaljenost od najbližih susednih objekata ne ugrožavaju susede.

Parcela 8

Nova građevinska parcela, formirana je od delova parcela k.p.5/3,8/2 i 2/1 a definisana je planom parcelacije, površine 5334,11m2. Parcela 8-nova građevinska parcela za pumpnu stanicu.

Parcela 9

Katastarska parcela puta, formirana od delova parcela k.p. 5/3 i 8/2, definisana je planom parcelacije, površine 392,22m2.

Parcela 10

Katastarska parcela puta, formirana od delova parcela k.p. 5/3 i 2/1, definisana je planom parcelacije, površine 1714,65m2.

Parcela 11

Nova građevinska parcela, formirana je od delova parcela k.p.2/4,54/13 , površine 1694 m2.

Parcela 11

Nova građevinska parcela Za pumpnu stanicu